



شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران - سامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ / /
شماره
پیوست

(نمونه قرارداد)

این قرارداد مابین شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران به نمایندگی آقای ----- بعنوان مدیر عامل و آقای ----- نایب رئیس هیئت مدیره به آدرس تبریز: جاده سردرود - مجتمع تراکتور سازی ایران به شماره تلفن 51053217 که منبعا بعنوان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و که بعنوان پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است در شهرستان تبریز منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از عملیات احداث سوله صنعتی و عملیات مربوط به تهیه مصالح و اجرای فونداسیون سوله صنعتی به مساحت ۱۵۶۰۰ مترمربع مطابق با نقشه ها و اسناد مناقصه و دستور کارهای مصوب کارفرما که جزو لاینفک قرارداد می‌باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد براساس فهرس بهای سال 1404 با ضرایب قابل اعمال بشرح: ضریب پیمان..... ضریب بالاسری 1/41، ضریب تجهیز کارگاه 1/035، ضریب منطقه‌ای و ضریب طبقات 1 به مبلغ ریال می‌باشد.

1-2- باتوجه به اینکه در اجرای موضوع قرارداد امکان بروز آیتم‌های پیش بینی نشده کاری وجود دارد مبلغ نهایی قرارداد پس از اتمام اجرای موضوع قرارداد مشخص خواهد گردید.

2-2- در صورت نیاز، کارفرما مختار است حجم و مبلغ قرارداد را تا 35٪ مبلغ کل قرارداد افزایش یا کاهش دهد. و پیمانکار هیچگونه اختیار در کاهش یا افزایش مبلغ و حجم کار را ندارد. پیمانکار هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

3-2- به این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

4-2- حداقل مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این قرارداد معادل 50٪ کل مبلغ قرارداد می‌باشد.

5-2- در صورت اشتراک برخی آیتم‌ها در فهرس بهای فوق، ملاک تعیین قیمت، پایین‌ترین آن خواهد بود.

6-2- ملاک تعیین وزن آهن‌آلات و بتن مصرفی و سایر اقلام (تمام فصول مربوطه فهرست بهاء، باسکول شرکت ریخته‌گری خواهد بود. در صورت عدم امکان توزین بنا به تشخیص دستگاه نظارت از روش محاسباتی، جداول شرکت سازنده یا جداول استاندارد استفاده خواهد شد.)

ماده ۳- نحوه پرداخت:

پرداختها به پیمانکار براساس صورت وضعیت‌های ماهانه پس از کسر کسورات قانونی و حسن انجام کار و تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

1-3- در صورت ارائه گواهینامه مالیات برارزش افزوده از طرف پیمانکار و اعمال مبلغ آن در فاکتور و اسناد مربوطه (ثبت در سامانه مودیان)، پرداخت آن به پیمانکار برعهده کارفرما می‌باشد. در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه تبعات احتمالی ناشی از عدم ارائه گواهینامه و اعمال مبلغ آن در فاکتور و اسناد برعهده پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیفی (مدیر عامل)	
	ندارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز- جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۴۱
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳-۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته گری تراکتور سازی ایران - سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

2-3- پیش پرداخت: اقلام به شرح مقادیر حدودی ذیل با قیمت های درج شده در جدول توسط کارفرما به عنوان پیش پرداخت در مقابل اخذ ضمانتنامه بانکی معادل به پیمانکار تحویل خواهد شد.

نام کالا	مقدار حدودی (کیلو گرم)	فی هر کیلو گرم
آهن ورق 10 (رولی و شیت)	120,000	451,000 ریال

آهن آلات مندرج در جدول در حین انجام کار در محل انبار شرکت ریخته گری طی صورتجلسه به پیمانکار تحویل داده خواهد شد (ملاک تعیین وزن باسکول شرکت ریخته گری می باشد). بدیهی است تهیه کلیه اقلام و مصالح مورد نیاز اجرای پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت 4 ماه شمسی می باشد.

ماده ۵- دستگاه نظارت و حدود اختیارات آن:

دستگاه نظارت در این قرارداد امور پشتیبانی تولید می باشد که حدود و اختیارات آن شامل نظارت مستمر بر روند اجرای موضوع قرارداد، رسیدگی و تایید صورت وضعیتهای پیمانکار و ارسال آنها به امور تدارکات می باشد. نظارت ایشان رافع تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار نخواهد بود. دستگاه نظارت وظیفه دارد که باتوجه به اسناد و مدارک قرارداد، در اجرای کار نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برسد، براساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان با چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، دستگاه نظارت تعمیر یا تعویض و تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. هرگونه دستوری که از طرف دستگاه نظارت به پیمانکار داده شود پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)		آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)	
	نماینده حقوقی	دستگاه نظارت	مالی	تدارکات



کارخانه: تبریز-جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۴۱
دفتر تهران: تهران- کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج- روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ و ۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران - سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

ماده ۶- تضمین قرارداد:

پیمانکار جهت تضمین اجرای موضوعات قرارداد، ضمانتنامه بانکی به میزان 10 درصد مبلغ قرارداد به کارفرما تحویل داد بدیهی است تضمین مذکور بعد از اتمام کل قرارداد و عمل به تعهدات قرارداد و تایید کتبی دستگاه نظارت و اخذ مفاسد حساب از مراجع ذیربط و بعد از طی شدن 4 ماه از ارائه آخرین صورت وضعیت به پیمانکار مسترد می‌گردد و پیمانکار هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

- 1-7- تأمین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز کلاً به عهده پیمانکار است
- 2-7- پرداخت حقوق و مزایای کارگران با رعایت قوانین کار و رفاه اجتماعی و امور مالیاتی بصورت ماهانه بعهده پیمانکار می‌باشد، در صورت تأخیر در پرداخت پیمانکار به کارفرما اذن و اختیار داد دستمزد کارگران را از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد جریمه، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین‌های پیمانکار تأمین کند در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ و تضمین را وصول کند.
- 3-7- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است.
- 4-7- پیمانکار در مقابل رفتار و عملکرد کارگران خود مسئول می‌باشد.
- 5-7- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات اجرایی شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. عملیات اجرایی با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت، با ذکر دلیل، در خواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است بلافاصله، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت‌های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت بانماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است پیمانکار می‌تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.
- 6-7- پیمانکار بایستی در بدو ورود نسبت به ثبت ابزار آلات خود در واحد بازرسی شرکت اقدام نماید.
- 7-7- پیمانکار موظف به رعایت 5S شرکت و نظافت محوطه اطراف کارگاه مربوطه می‌باشد.
- 8-7- پیمانکار موظف است بیمه‌نامه مسئولیت مدنی را به امور پیمانکاران تحویل نماید
- 9-7- گذراندن دوره حفاظت فنی و ارائه گواهی آن به دستگاه نظارت الزامی می‌باشد.
- 10-7- هزینه‌های ناشی از حادثه کاری که اجباراً از طریق شرکت برای درمان افراد حادثه دیده انجام می‌شود از حساب پیمانکاران کسر خواهد شد.
- 11-7- پیمانکار موظف است اجرای کار را مطابق نقشه‌های پیوستی قرارداد انجام داده و چنانچه بدلیل عدم رعایت نقشه‌ها و یا هر دلیل دیگر ضرر و زیان متوجه کارفرما نماید کارفرما مختار است تضامین پیمانکار را ضبط نماید پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- 14-7- پیمانکار تعهد نمود حداقل معادل 5٪ ارزش ریالی موضوع قرارداد، بودجه و توان مالی جهت اجرای موضوع قرارداد را داشته باشد و بخاطر عدم دریافت وجه از کارفرما اجرای پروژه را متوقف ننماید .
- 15-7- پیمانکار نمی‌تواند ماشین آلات و ابزاری را که وارد شرکت نموده است بدون مجوز دستگاه نظارت خارج نماید.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)		آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)	
	نماینده حقوقی	دستگاه نظارت	مالی	تدارکات



کارخانه: تبریز - جاده سردرود - مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲ - ۴۱ - فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳ - ۴۱
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۳۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ و ۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران - سامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

16-7- پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت، کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

17-7- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به اموال و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد.

18-7- پیمانکار موظف است، تمام ساختمانها و تأسیسات و ماشین‌آلات و ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می‌گیرد، به هزینه خود بیمه نماید

19-7- پیمانکار موظف است روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

20-7- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به

حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. پیمانکار هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

22-7- پیمانکار موظف به انجام کار در ۲۴ ساعت شبانه روز و روزهای تعطیل رسمی و غیررسمی در صورت درخواست دستگاه نظارت خواهد بود. و هیچ گونه پرداختی از بابت این کارکرد به پیمانکار قابل پرداخت نمی‌باشد.

23-7- پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه مصالح موضوع قرارداد را قبل از مصرف با ارائه نمونه و پس از اخذ تاییدیه کتبی دستگاه نظارت از منابع معتبر داخلی و از نوع مرغوب بکار گیرد.

24-7- پیمانکار متعهد گردید ظرف ۴۸ ساعت مصالح، نخاله و آشغال باقیمانده پایکار را جمع‌آوری و به محل بلامعارض خارج از شرکت انتقال دهد در غیر اینصورت توسط کارشناسان کارفرما صورتجلسه شده و نسبت به انتقال و جابجایی اقدام و هزینه‌های آن علاوه ۱۵٪ جریمه از حساب پیمانکار کسر می‌شود که مورد تایید و قبول ایشان می‌باشد و پیمانکار هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.

25-7- پیمانکار موظف به خروج نخاله و آشغال ناشی از کار به بیرون از شرکت می‌باشد ولی به هر عنوان ناچار به انتقال موقت به محلی در داخل شرکت باشد ضمن اخذ مجوز از دستگاه نظارت بایستی ظرف مدت یک هفته نسبت به خروج آنها به بیرون از شرکت اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما خود اقدام و هزینه‌های آن علاوه ۱۵٪ جریمه از حساب پیمانکار کسر می‌شود و پیمانکار هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.

26-7- پیمانکار متعهد گردید در انجام کارهای ارجاعی با هماهنگی دستگاه نظارت به گونه‌ای عمل نماید تا در امر فرآیند تولید کارفرما اختلالی بوجود نیآورد.

27-7- در هر مورد که بعلت دستور با حکم مراجع قضایی و اداری کارفرما مبالغی از طرف پیمانکار پرداخت نماید کارفرما می‌تواند مبالغ پرداختی را از اولین صورت وضعیت با تضمین پیمانکار وصول نماید و پیمانکار هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

28-7- در صورت قصور و کوتاهی پیمانکار که به هر دلیلی موجب حادثه و خسارت گردد هر چند که کلاً و تماماً مسئولیت ایمنی و حوادث برعهده پیمانکار می‌باشد به تبع آن موجب اعلام تقصیر و جریمه کارفرما از طرف سازمانهای قضایی و حقوقی به هر میزان و مبلغ گردد پرداخت آن علاوه هزینه

پیمانکار	کارفرما			
	آقای بابک ضمیمی (مدیر عامل)		آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)	
	نماینده حقوقی	دستگاه نظارت	مالی	تدارکات



کارخانه: تبریز - جاده سردرود - مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲ - ۴۱ - فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳ - ۴۱
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ - ۴۴۵۳۹۰۳۱ - ۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

تشریفات آن بر عهده پیمانکار بوده و بایستی پرداخت نماید در غیر اینصورت کارفرما از مطالبات با تضامین ایشان برداشت و پرداخت مینماید بدیهی است این موضوع کاملاً در بدو ورود به پیمانکار تفهیم شده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- سایر شرایط:

۸-۱- پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد جریمه از حساب و با تضمین‌های پیمانکار وصول کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۸-۲- اگر در چهارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست‌بها و مقادیر منضم به قرارداد پیش‌بینی نشده است، پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یادشده، همراه با تجزیه قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم کند و با دستگاه نظارت توافق نماید، در صورت تصویب کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۸-۳- اگر در چهارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها در آیتم‌های کاری و نقشه‌های ارایه شده به پیمانکار آیتمی پیش‌بینی نشده است ولی در فهرس‌بهای کلی مصوب سازمان برنامه و بودجه برای آنها آیتم و ردیف پیش‌بینی گردیده است پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت نسبت به اجرای کار اقدام و صورت وضعیت مربوطه را بر اساس مقادیر مندرج در فهرس‌بهای مذکور و ضرایب مندرج در قرارداد (مشابه ضرایب آیتمهای اولیه و پیش‌بینی شده) ارایه نماید.

۸-۳- در صورت تأخیر غیرمجاز در انجام موضوع قرارداد به ازای هر روز مبلغ 50,000,000 ریال (پنجاه میلیون ریال) بعنوان خسارت تاخیر از مطالبات و یا از محل تضمین‌های پیمانکار وصول خواهد گردید.

۸-۴- پیمانکار کلیه اختیارات قانونی منجمله خیار غبن ولو بطور افحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- واگذاری به غیر:

پیمانکار حق واگذاری قرارداد به دیگران را ندارد.

ماده ۱۰- اجرای کار در شب:

اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است

۱۰-۱- در برنامه زمانی تفصیلی پیش‌بینی شده باشد.

۱۰-۲- هرگاه به سبب بروز تاخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت قرارداد امکان‌پذیر نباشد، پیمانکار می‌تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

۱۰-۳- هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد دستگاه نظارت می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه‌بها ندارد.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	ندارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز-جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲ - ۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳ - ۴۱
دفتر تهران: تهران - کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج - روبروی شهاب خودرو تلفن: ۳۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ - ۴۴۵۳۹۰۲۱





شرکت ریخته‌گری تراکتور سازی ایران سهامی عام

Iran Tractor Foundry Co.

تاریخ: / /
شماره:
پیوست:

ماده ۱۵- کسورات قانونی:

با عنایت به ماهیت فرآیند کاری مورد اشاره موضوع قرارداد کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد و از هر پرداخت، کسورات بیمه کسر و پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه به حساب ایشان پرداخت می گردد ضمناً ۵٪ از صورت وضعیت عملکرد پیمانکار بعنوان سپرده و الزامات ماده ۳۸ منابع درآمد تامین اجتماعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند تا بعد از ارائه مفصلاً حساب بیمه توسط پیمانکار به کارفرما، با درخواست پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به ایشان عودت می گردد.

ماده ۱۶- تضمین حسن انجام کار:

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود و ۴ ماه پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد با تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۷- اسناد و مدارک:

- ۱- اسناد و مدارک هویتی پیمانکار
- ۲- فهرست بهای ابنیه، راه، چاه فاضلاب و تأسیسات سال ۱۴۰۴، اسناد و مدارک مندرج در ماده یک قرارداد.

ماده ۱۸- شرایط فورس ماژور:

در شرایط فورس ماژور قوانین جمهوری اسلامی برای طرفین قابل اجرا خواهد بود.

کلیه مفاد ذکر شده در قرار داد نمونه ارائه شده، برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد و قرار داد نهایی بر اساس این نمونه قرار داد تنظیم خواهد گردید. بدیهی است کارفرما تا زمان امضای قرار داد حق هر گونه تغییر و اضافه نمودن مفاد تکمیلی را برای خود محفوظ می دارد.

پیمانکار	کارفرما			
	آقای شهرام قبادیان (نایب رئیس هیئت مدیره)		آقای بابک ضیغمی (مدیر عامل)	
	تدارکات	مالی	دستگاه نظارت	نماینده حقوقی



کارخانه: تبریز-جاده سردرود- مجتمع تراکتور سازی ایران، تلفن: ۳۴۲۴۵۸۵۶ و ۳۴۲۴۵۸۲۲-۴۱ فاکس: ۳۴۲۴۵۸۵۳-۴۱
دفتر تهران: تهران- کیلومتر ۹/۵ جاده مخصوص کرج- روبروی شهاب خودرو تلفن: ۴۴۵۶۵۴۰۳ و ۴۴۵۳۹۰۳۳ و ۴۴۵۳۹۰۲۱

